CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ YÊN **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/TB-CCTHADS	*Đông Hòa, ngày 25 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 66-B, diện tích 123m^2 (trong đó 60m^2 đất ở nông thôn và 63m^2 đất trồng cây hằng năm khác); địa chỉ: thôn Thạch Tuân 1, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 694148, số vào sổ cấp GCN: CH 00195 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) cấp ngày 24/02/2012 cho ông Huỳnh Tấn Thành, bà Nguyễn Thị Ngọc Truyền. Kê biên theo hiện trạng thửa đất số 534, tờ bản đồ số 66-B, diện tích 132,3m^2 tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9,3m^2.

1.2. Tài sản, công trình gắn liền quyền sử dụng đất:

2. Giá khởi điểm:

2.1. Quyền sử dụng đất: 339.516.900đồng (Ba trăm ba mươi chín triệu năm trăm mười sáu nghìn chín trăm đồng);

2.2. Tài sản, công trình gắn liền quyền sử dụng đất: 222.689.520đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn năm trăm hai mươi đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm: 562.206.000đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu hai trăm lẻ sáu nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Tổng số điểm: 86 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có):

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

		ĐA	RỒNG VÀNG
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**19,0**	**19,0**
1.	***Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá***	**10,0**	**10,0**
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	5,0	5,0
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	5,0	
2.	***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá***	**5,0**	**5,0**
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	2,0	2,0
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	3,0	3,0
3.	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên*** ***Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp***	**2,0**	**0**
4.	***Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến***	**1,0**	**0**
5.	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	**1,0**	**1,0**

III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả**	**16,0**	**16,0**
1.	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	**4,0**	**4,0**
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	2,0	2,0
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	2,0	2,0
2.	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	**4,0**	**4,0**
3.	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá***	**4,0**	**4,0**
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	2,0	2,0
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	2,0	2,0
4.	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	**4,0**	**4,0**
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**57,0**	**43,0**
1.	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)***	**15,0**	**12,0**
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*	12,0	12,0
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*	13,0	
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*	14,0	
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	15,0	
2.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề***	7,0	**5,0**
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*	4,0	
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*	5,0	5,0
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*	6,0	

2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	7,0	
3.	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề***	**7,0**	**5,0**
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*	4,0	
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*	5,0	5,0
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*	6,0	
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	7,0	
4.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên***	**3,0**	**3,0**
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất*	3,0	3,0
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề*		
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo*		
5.	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động***	**7,0**	**5,0**
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 5 năm*	4,0	
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	5,0	5,0
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*	6,0	
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*	7,0	
6.	***Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản***	**4,0**	**3,0**
6.1	*01 đấu giá viên*	2,0	
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	3,0	3,0
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	4,0	
7.	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản,***	**4,0**	**3,0**

	Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân		
7.1	*Dưới 05 năm*	2,0	
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*	3,0	3,0
7.3	*Từ 10 năm trở lên*	4,0	
8.	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề***	**5,0**	**4,0**
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	3,0	
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	4,0	4,0
8.3	*Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	5,0	
9.	***Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng***	**5,0**	**3,0**
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*	3,0	3,0
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	4,0	
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	5,0	
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8,0**	**8,0**
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0	2,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	2,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0	4,0
4.	Tiêu chí khác	3,0	
	Tổng	**100**	**86**

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thương